

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Подлесная 4

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 83,4 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 83,4 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-8 531

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 526	0	Управление многоквартирным домом	1 526	1 526
Содержание жилья	6 896	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 963	1 963
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>8 422</b>	<b>0</b>		<b>3 964</b>	<b>3 964</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Канализационное отведение		0		0	0
ВС		0			0
Газоснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>8 422</b>	<b>0</b>		<b>3 964</b>	<b>3 964</b>
пени	2 591	0			3 964
<b>ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам</b>	<b>11 013</b>	<b>0</b>		<b>3 964</b>	<b>3 964</b>
сумма переплаты (задолженности)					-3 964
процент оплаты		0,00			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-12 495</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Подлесная, 4

	соп.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	53,00														53,00
февраль	53,00														53,00
март	53,00														53,00
апрель	53,00														53,00
май	53,00														53,00
июнь	53,00														53,00
июль	53,00					300,00									353,00
август	53,00												302,00		355,00
сентябрь	53,00		421,14												474,14
октябрь	53,00														53,00
ноябрь	53,00														53,00
декабрь	53,00					304,00									357,00
итого	636,00	0,00	0,00	421,14	0,00	604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,00	0,00	1963,14

Мухатярова Е.А.